

“NEWSLETTER DEL 24.11.2012”

TEMPI DI PAGAMENTO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Varie

[D.Lgs. 192/2012](#)

Il Sole 24Ore
19.11.2012
p. 15-NT

Per le operazioni poste in essere dal 1.01.2013 gli enti locali saranno tenuti ad onorare i propri impegni di pagamento al massimo entro 60 giorni dal ricevimento della fattura (o da altri particolari, specifici momenti individuati dalla norma). La sanzione per l'inadempimento è l'applicazione all'intero importo dovuto (somma scaduta e relative imposte, tasse ed altri oneri applicabili) di pesanti interessi di mora (attualmente fissati ad un tasso di circa il 10% annuo)

IMMOBILE AFFITTATO A EXTRACOMUNITARI IRREGOLARI

Imposte e tasse

Il Sole 24Ore
20.11.12 p.27

La Corte di Cassazione, con la sentenza n. 45033/2012, ha stabilito che è confiscato l'appartamento concesso in affitto a extracomunitari privi del permesso di soggiorno.

LEGGE DI STABILITÀ

Imposte e tasse

Il Sole 24Ore
22.11.2012
p. 10

È previsto per oggi il via libera della Camera della legge di Stabilità, che dovrà ripassare al Senato per l'approvazione definitiva. Tra i principali provvedimenti contenuti nella versione attuale si segnala quanto segue:

- conferma dell'aumento al 21% dell'aliquota Iva ordinaria;
- aumento delle detrazioni per figli sotto i 3 anni, che salgono da 1.220 euro rispetto agli attuali 900;
- destinazione di 800 milioni di euro alla detassazione della produttività per il biennio 2014-2015;
- introduzione del fondo per l'esenzione Irap per le piccole attività, pari a 540 milioni nel biennio 2014-2015.

OPZIONE PER IL REGIME “IVA PER CASSA”

Imposte e tasse

Il Sole 24Ore
22.11.2012
p. 24

- Con il [provvedimento del 21.11.2012](#), l'Agenzia delle Entrate ha specificato che l'opzione per l'Iva di cassa è desunta dal comportamento concludente del contribuente ed è comunicata nella prima dichiarazione annuale da presentare successivamente alla scelta.
- Non è necessaria alcuna comunicazione preventiva; l'opzione si indicherà nel quadro VO della dichiarazione Iva.
- L'opzione vincola il contribuente all'applicazione del regime “Iva per cassa” per almeno un triennio.

NUOVO “REDDITEST”

Imposte e tasse

Il Sole 24Ore
21.11.2012
p. 2-5

Italia Oggi
21.11.2012
p. 21-24

- Il nuovo software per l'accertamento “[redditest](#)” consente al contribuente di valutare la coerenza tra il reddito familiare e le spese sostenute nell'anno. Il reddito da indicare si riferisce alla somma del reddito lordo dichiarato da ciascun componente della famiglia, risultante da Unico PF, dal modello 730 o dal Cud. Devono essere aggiunti, inoltre, i redditi per i quali non è previsto l'obbligo di dichiarazione (esenti, tassazione separata o alla fonte).
- Il software, disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate, richiede l'inserimento di dati specifici, che restano esclusivamente sul computer del contribuente, senza lasciare alcuna traccia sul web. Nel ReddiTest devono essere inizialmente indicati la composizione, il reddito e il comune di residenza della famiglia, e, successivamente, le spese sostenute nell'anno, suddivise in 7 categorie: abitazione, mezzi di trasporto, assicurazioni e contributi, istruzione, tempo libero e cura della persona, altre spese significative, investimenti immobiliari e mobiliari.

Bracciali Gian Luca Rag. Commercialista

Via A. Manzoni, 1/B – Cesa in Valdichiana 52047 Marciano della Chiana (AR)

Tel. 0575 842427 Fax 0575 842500 C.F. BRC GLC 67B02 A390A – P.Iva 01272720515

www.studiobracciali.com @mail: chiedi@braccialistudio.com

- È possibile, in qualsiasi momento, modificare o integrare le informazioni riportate; inoltre, il risultato e i dati inseriti possono essere salvati e stampati.
- Il nuovo strumento previsto dal D.L. n. 78/2010 si applica a partire dall'anno di imposta 2009 e tiene conto inoltre di 100 voci di spesa. Si tratta di un metodo di ricostruzione del reddito che, a differenza del passato, non si basa su presunzioni originate dall'applicazione di coefficienti, bensì su dati certi (spese sostenute) e situazioni di fatto (spese medie di tipo corrente, risultanti dall'analisi annuale dell'Istat). Alla molteplicità delle informazioni utilizzate si aggiunge la garanzia del doppio contraddittorio obbligatorio. L'Agenzia è, infatti, tenuta a dialogare con il contribuente: in fase preventiva, chiedendogli di fornire chiarimenti e di integrare, con i dati in suo possesso, le informazioni a disposizione dell'Amministrazione; in un'eventuale seconda fase, per definire la ricostruzione del reddito in adesione. In questo modo il contribuente può sempre fornire la prova contraria prima della quantificazione della pretesa.

NUOVO REDDITOMETRO SINTETICO E "REDDITEST"

Imposte e tasse

Il Sole 24Ore
22.11.2012
p. 7-8

- Il nuovo redditometro attribuisce maggior valore ai dati certi, ricavati direttamente dall'Amministrazione Finanziaria, rispetto alle valorizzazioni, cioè alle stime che provano a tradurre le spese in reddito sulla base, tra l'altro, di rilevamenti statistici. La contestazione sarà possibile quando la forbice tra reddito dichiarato e presunto è almeno del 20%.
- È attivo da ieri il "redditest", disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate, che misura la coerenza tra il reddito familiare e le uscite del nucleo.

PERMESSI EDILIZI PIÙ VELOCI

Varie

Il Sole 24Ore
15.10.2012
p. 13 NT

- Con le novità dettate dal decreto sviluppo ([D.L. 83/2012](#)), lo sportello unico per l'edilizia (Sue) costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato, in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio, che risponde al posto di tutte le Pa coinvolte.
- Tra i compiti dello sportello c'è anche quello di acquisire, anche mediante conferenza di servizi, gli atti di assenso delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale.

REGISTRAZIONE DEGLI UTILIZZATORI DEI VEICOLI

Varie

Il Sole 24Ore
2.10.2012
p. 24

- È stato firmato il Dpr relativo alla registrazione degli utilizzatori di veicoli e alla targatura dei rimorchi.
- In particolare, in base alle nuove disposizioni, sarà necessario dichiarare il nome di chi ha in uso il mezzo, in modo non occasionale, e cioè per più di 30 giorni. Tale nome verrà annotato sulla carta di circolazione del mezzo, al fine di individuare il responsabile della circolazione dello stesso.

AUTO AZIENDALI

Imposte e tasse

Italia Oggi
29.10.2012
pp. 4, 5, 6

- Il continuo abbattimento delle percentuali di deduzione dei costi auto rischia di penalizzare oltre modo chi non ha mai fatto uso dell'utilizzo privato dei beni aziendali. Il disegno di legge stabilità prevede infatti un ulteriore abbattimento dal 27,50%, aliquota introdotta dal 1.01.2013 dalla riforma del lavoro, al 20%. In tal modo, l'Amministrazione Finanziaria ritiene la normalità che un'auto intestata a un'impresa sia abitualmente utilizzata per fini personali per circa 5,5 giorni su 7. La stretta non dimentica i dipendenti e riduce anche per le auto concesse loro in uso promiscuo la deducibilità dal 90% al 70%.